HEBA d.o.o., Štaglinec 66G, 48000 Koprivnica, OIB: 31968262767, koju zastupa direktor Krešo Ostojić (dalje: **HEBA**)

i

TVIN drvna industrija d.o.o., Ulica zbora narodne garde 2, 33000 Virovitica, OIB: 38872693315, koju zastupa predsjednik uprave Tomislav Filipović (dalje: **TVIN**),

sklopili su u Koprivnici dana 24. lipnja 2026. godine

SPORAZUM O PRIJEBOJU (KOMPENZACIJI)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da HEBA ima prema TVIN-u sljedeće dospjele novčane tražbine:

a) dio tražbine po osnovi kratkoročne pozajmice u iznosu od 60.525,00 EUR

Konto kartica HEBA d.o.o., konto 113231, na dan 11. lipnja 2026. godine priložena je uz ovaj Sporazum kao Prilog 1.

b) tražbinu u iznosu od 239.475,00 EUR koju je TVIN preuzeo Ugovorom o preuzimanju duga od 24. lipnja 2026. godine (preuzeti dug društva CONTORTE GRUPA d.o.o., stečen cesijom od društva ELEN LOG d.o.o.),

što ukupno iznosi 300.000,00 EUR.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da TVIN ima prema HEBI dospjelu novčanu tražbinu po osnovi kupoprodajne cijene nekretnine u iznosu od 300.000,00 EUR, utvrđenu Kupoprodajnim ugovorom sklopljenim dana 24. lipnja 2026. godine.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno i neopozivo prebijaju (kompenziraju) međusobne tražbine iz članka 1. i članka 2. ovoga Sporazuma, sukladno člancima 195. do 200. ZOO-a, u iznosu u kojem se one međusobno pokrivaju, a koji iznosi 300.000,00 EUR.

Prijebojem iz stavka 1. ovoga članka sve međusobne tražbine ugovornih strana iz članka 1. i članka 2. ovoga Sporazuma prestaju u navedenim iznosima.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su sve tražbine koje su predmet prijeboja uzajamne, istovrsne (glase na novac u eurima), dospjele i utuživa te da su sve nastale i dospjele prije sklapanja ovoga Sporazuma, slijedom čega su ispunjene sve zakonske pretpostavke za valjani prijeboj.

Članak 5.

Ugovorne strane izričito izjavljuju da je prijeboj sklopljen savjesno i pošteno, po tržišnim uvjetima i uz punu ekvivalentnu protučinidbu, bez namjere oštećenja, pogodovanja ili izigravanja bilo kojeg vjerovnika.

Ugovorne strane nadalje izjavljuju da im nisu poznate okolnosti koje bi priječile sklapanje ili valjanost ovoga pravnog posla, niti činjenice koje bi dovodile u pitanje njegov opstanak.

Članak 6.

Ovaj Sporazum čini cjelinu s Ugovorom o ustupu tražbine, Ugovorom o preuzimanju duga i Kupoprodajnim ugovorom, svima od 24. lipnja 2026. godine, te se tumači u njihovu svjetlu. Sva četiri pravna posla čine jedinstvenu i nedjeljivu cjelinu te su uzajamno uvjetovani, na način da nevaljanost, raskid, poništenje ili izostanak učinka bilo kojega od njih povlači prestanak učinka i ostalih poslova. U tom slučaju ugovorne strane obvezuju se uspostaviti stanje koje je postojalo prije sklapanja poslova (restitucija), i to istodobno i uzajamno, tako da je kupac dužan vratiti nekretninu tek istodobno s ponovnom uspostavom (oživljavanjem) prebijenih tražbina u korist HEBE i upisom prava natrag u zemljišnoj knjizi. Sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka.

***

TVIN d.o.o.

Tomislav Filipović,
predsjednik uprave

HEBA d.o.o.

Krešo Ostojić,
direktor

Ja, javni bilježnik **Marina Ostović**, Koprivnica, A. Nemčića 4a,
potvrđujem da je stranka:

KREŠO OSTOJIĆ, OIB 53402592109, TROJSTVENI MARKOVAC, BJELOVAR, Katarine Kotromanić - Kosače 10, kao direktor **HEBA d.o.o., MBS 010064319, OIB 31968262767, ŠTAGLINEC, KOPRIVNICA, Štaglinec 66G**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 118298811 PU Bjelovarsko-bilogorska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.
TOMISLAV FILIPOVIĆ, OIB 66483146501, VIROVITICA, VIROVITICA, Bečka ulica 16, kao predsjednik uprave **TVIN drvna industrija d.o.o., MBS 010014887, OIB 38872693315, VIROVITICA, VIROVITICA, Ulica Zbora narodne garde 2**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116487588 PU Virovitičko-podravska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,00 eur.

Broj: OV-3561/2026
Koprivnica, 24.06.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA 4 – KOPRIVNICA MARINA OSTOVIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Marina Ostović

Ja, javni bilježnik **Marina Ostović**, Koprivnica, A. Nemčića 4a,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Sporzum o prijeboju (kompenzaciji) od 24. lipnja 2026. godine - ovjeren po javnom bilježniku Marini Ostović iz Koprivnice u predmetu pod brojem OV-3561/2026 dana 24.06.2026.

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koja ima 3 stranice, te se izdaje u 1 primjeru.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke Ostojić Kreše.

Donijela ju je sa sobom stranka **KREŠO OSTOJIĆ, OIB 53402592109, TROJSTVENI MARKOVAC, BJELOVAR, Katarine Kotromanić - Kosače 10.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 2,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,50 eur.

Broj: OV-3562/2026
U Koprivnici, 24.06.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA 4 – KOPRIVNICA MARINA OSTOVIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Marina Ostović


REPUBLIKA HRVATSKA
1
KOPRIVNICA
MARINA OSTOVIĆ
JAVNI BILJEŽNIK